



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 49/2023

дана 27.03.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца **ЖЕЉКА ЗЕЧИЋА** из Београда, Железника, ул. Браће Лукића бр. 96, ЈМБГ: 0201967183135 чији је пуномоћник Марко Вукша, адвокат из Београда, ул. Курсулина бр. 10, против извршних дужника **ДРАГАНА С. КРАЛЕВСКОГ**, ЈМБГ: 1106966710310 и **ГОРАНА С. КРАЛЕВСКОГ**, ЈМБГ: 0502971710352 оба из Београда, Сремчице ул. Таковског грофа бр. 12 ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 187 ЗИО, дана 27.03.2024. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:**

и то: постојеће породичне стамбене зграде, број објекта 1, површине 98 м², корисна и грађевинска површина објекта нису евидентирани, те да део објекта има одобрење за употребу, спратности Пр+1+Пк, укупне корисне површине 148 м²+незавршено поткровље бруто површине цца 90 м², са свим припатцима и то: приземље етажа 1, етажа над земљом 1, етажа поткровља 1 и правом својине целокупног земљишта на катастарским парцелама број 3313/1, укупне површине 408 м² и 3313/2 КО Сремчица,

укупне површине 75 м², и то тако што укупна површина земљишта под зградом и другим објектом износи 98 м², грађевинско земљиште, а укупна површина земљишта уз зграду и други објекат износи 310 м², градско грађевинско земљиште, све у улици Таковског грофа број 12 у насељу Сремчица-ГО Чукарица, Београд

II Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности и то: постојеће породичне стамбене зграде, број објекта 1, површине 98 м², корисна и грађевинска површина објекта нису евидентирани, те да део објекта има одобрење за употребу, спратности Пр+1+Пк, укупне корисне површине 148 м²+незавршено поткровље бруто површине цца 90 м², са свим припатцима и то: приземље етажа 1, етажа над земљом 1, етажа поткровља 1 и правом својине целокупног земљишта на катастарским парцелама број 3313/1, укупне површине 408 м² и 3313/2 КО Сремчица, укупне површине 75 м², и то тако што укупна површина земљишта под зградом и другим објектом износи 98 м², грађевинско земљиште, а укупна површина земљишта уз зграду и други објекат износи 310 м², градско грађевинско земљиште, све у улици Таковског грофа број 12 у насељу Сремчица-ГО Чукарица, Београд **износи 10.547.100,00 динара.**

III Странке су дана 27.03.2024. године закључиле споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се непокретност постојећа породичне стамбене зграде, број објекта 1, површине 98 м², корисна и грађевинска површина објекта нису евидентирани, те да део објекта има одобрење за употребу, спратности Пр+1+Пк, укупне корисне површине 148 м²+незавршено поткровље бруто површине цца 90 м², са свим припатцима и то: приземље етажа 1, етажа над земљом 1, етажа поткровља 1 и правом својине целокупног земљишта на катастарским парцелама број 3313/1, укупне површине 408 м² и 3313/2 КО Сремчица, укупне површине 75 м², и то тако што укупна површина земљишта под зградом и другим објектом износи 98 м², грађевинско земљиште, а укупна површина земљишта уз зграду и други објекат износи 310 м², градско грађевинско земљиште, све у улици Таковског грофа број 12 у насељу Сремчица-ГО Чукарица, Београд продаје купцу непокретности **за цену у износу од 5.273.550,00 динара**, што чини 50 % утврђене вредности напред наведене непокретности.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

V Јемство у износу од 15% од процењене вредности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 65-3300310037133-64, који се води код "Raiffeisen banka Srbije - Raiffeisen banka a.d. Beograd" са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И Ив 49/2023.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: